

**Порядок**  
**ведення єдиної бази даних звітів про оцінку для цілей оподаткування**

**I. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок визначає механізм розміщення, створення, зберігання, оприлюднення, використання інформації та документів про нерухоме, рухоме майно та майнові права (далі – майно, об'єкт оцінки), реєстрацію інформації зі звіту про оцінку, який вноситься до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, користування сервісами з автоматичним обміном інформацією і документами, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет.

1.2. Цей Порядок поширюється на суб'єктів оціночної діяльності, які мають право здійснювати оцінку для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, та осіб, які перевіряють, використовують інформацію Єдиної бази, рецензують звіти суб'єктів оціночної діяльності.

1.3. Терміни, що вживаються для цілей цього Порядку:

автоматизоване місце суб'єкта оціночної діяльності/нотаріуса – електронний сервіс на авторизованих електронних майданчиках, який забезпечує розміщення, отримання і передавання інформації та документів (без попередньої ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності) до Єдиної бази з метою перевірки оціночної вартості майна, автоматичний обмін інформацією з Єдиної бази;

авторизований електронний майданчик - авторизована Фондом державного майна України (далі – Фонд) інформаційно-телекомунікаційна система, яка має комплексну систему захисту інформації з підтвердженою відповідністю відповідно до Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах» та забезпечує реєстрацію суб'єктів оціночної діяльності, розміщення, отримання і передавання інформації та документів (без попередньої ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності) до Єдиної бази з метою перевірки оціночної вартості майна, користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет. Авторизація електронних майданчиків здійснюється Фондом відповідно до Порядку авторизації електронних майданчиків, затвердженого наказом Фонду державного майна України від \_\_.\_\_.2018 №\_\_\_\_. Правовідносини з операторами авторизованих електронних майданчиків визначаються відповідно до положень цивільного та господарського законодавства.

єдина база – інформаційно- телекомунікаційна система, до складу якої входять база даних та модуль електронного визначення оціночної вартості (з метою перевірки вартості майна, внесеної суб'єктом оціночної діяльності);

звіт про оцінку для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства (далі – звіт про оцінку) – звіт про оцінку відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок відповідно до Закону України «Про оцінку земель», що складені для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства;

користувачі інформації Єдиної бази – особи, які мають намір використовувати інформацію Єдиної бази для прийняття відповідних рішень або з іншою метою, що не суперечить законодавству;

суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти оціночної діяльності, які мають право здійснювати оцінку для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

1.4. Єдина база забезпечує розміщення, створення, зберігання та оприлюднення інформації про майно та його вартість, (крім інформації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки), електронне визначення оціночної вартості, автоматичний обмін інформацією і документами з авторизованими електронними майданчиками та користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет.

Фонд забезпечує функціонування Єдиної бази, належний захист інформації, що міститься в ній. Належний захист забезпечується шляхом автоматичного обміну інформацією та документами між Єдиною базою та

авторизованими електронними майданчиками, які мають комплексну систему захисту інформації з підтвердженою відповідністю відповідно до Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах».

1.5. Адміністратором Єдиної бази є відповідний структурний підрозділ Фонду з питань інформаційних технологій та моніторингу (далі - Адміністратор).

Забезпечення контролю за накопиченням, зберіганням та захистом інформації Єдиної бази та доступом до неї здійснюється Адміністратором.

Держателем Єдиної бази є відповідний структурний підрозділ Фонду з питань оціночної діяльності (далі - Розпорядник).

Контроль за інформацією Єдиної бази даних звітів про оцінку здійснюється Держателем.

1.6. Метою ведення Єдиної бази є забезпечення:

розміщення, створення, зберігання, оприлюднення, використання інформації та документів про майно, в тому числі його вартість (крім інформації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки);

автоматичного обміну інформацією та документами з авторизованими електронними майданчиками та користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет;

електронного визначення оціночної вартості майна (з метою перевірки вартості майна, внесеної суб'єктом оціночної діяльності);

моніторингу інформації із звіту про оцінку;

можливості нотаріусам перевіряти реєстрацію звіту про оцінку в Єдиній базі та наявність присвоєного йому унікального номеру, а користувачам Єдиної бази використовувати інформацію Єдиної бази;

забезпечення збереження та належного захисту інформації щодо майна, оціночна вартість якого визначається та перевіряється;

контроль за дотриманням вимог чинного законодавства суб'єктами оціночної діяльності під час оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства;

забезпечення взаємодії суб'єктів Єдиної бази.

## **II. Суб'єкти Єдиної бази**

2.1. Суб'єктами Єдиної бази є:

Фонд;

суб'єкти оціночної діяльності;

нотаріуси;

користувачі інформації Єдиної бази.

Доступ суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів до Єдиної бази здійснюється за умови забезпечення належного захисту інформації щодо майна за допомогою автоматичного обміну інформацією та документами між Єдиною базою та авторизованими електронними майданчиками, які підключені до Єдиної бази .

2.2. Держатель Єдиної бази виконує такі функції:

розробляє організаційні та методологічні засади ведення Єдиної бази;

контролює подання суб'єктами оціночної діяльності інформації до Єдиної бази;

використовує інформацію Єдиної бази для виконання повноважень Фонду з метою державного регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

узагальнює та оприлюднює інформацію з Єдиної бази щодо діяльності суб'єктів оціночної діяльності;

здійснює інші повноваження, необхідні для функціонування Єдиної бази та отримання інформації з неї.

### 2.3. Адміністратор Єдиної бази виконує такі функції:

забезпечує технічне функціонування автоматизованої комп'ютерної системи Єдиної бази, збереження даних та їх належний захист від несанкціонованого доступу та знищення інформації;

забезпечує технічне оформлення інформації, що надається користувачам Єдиної бази, та відповідність цієї інформації змісту Єдиної бази;

забезпечує доступ суб'єктів Єдиної бази до інформації, що міститься в Єдиній базі, відповідно до вимог законодавства, із дотриманням вимог щодо належного захисту інформації;

здійснює інші повноваження, необхідні для функціонування Єдиної бази.

### 2.4. Суб'єкти оціночної діяльності:

оформлюють звіти та вносять інформацію зі звітів про оцінку через авторизовані електронні майданчики до Єдиної бази;

несуть відповідальність за достовірність інформації зі звітів про оцінку та прикріплених до звітів про оцінку додатків, відповідно до форм визначених у пункті 3.7, що в електронному вигляді вносяться до Єдиної бази, ідентичність електронних та паперових примірників звітів про оцінку;

несуть відповідальність за особисте використання електронного цифрового підпису керівником та оцінювачами, що працюють у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності;

здійснюють контроль за повнотою інформації Єдиної бази в частині, що стосується цього суб'єкта оціночної діяльності.

2.5. Користувачі інформації Єдиної бази використовують інформацію Єдиної бази для прийняття відповідних рішень або з іншою метою, що не суперечить законодавству.

Користувачами Єдиної бази можуть бути правоохоронні та контролюючі органи, зокрема, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Міністерство внутрішніх справ та інші.

### **III. Порядок внесення інформації та реєстрації звітів про оцінку у Єдиній базі**

3.1. Внесення інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази здійснюється суб'єктами оціночної діяльності через авторизовані електронні майданчики.

Інформація до Єдиної бази вноситься щодо оцінок, роботи з яких повністю завершені, звіти про оцінку,— оформлені та підписані в установленому порядку.

3.2. Для внесення інформації із звіту про оцінку, та у випадках передбачених цим наказом, суб'єкт оціночної діяльності реєструється та ідентифікується на авторизованому електронному майданчику за допомогою електронного цифрового підпису з використанням посиленого сертифіката відкритого ключа. Під час реєстрації на авторизованому електронному майданчику суб'єкт оціночної діяльності подає довідку про керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, що працюють в його штатному складі, та скріплюватимуть звіти про оцінку своїми електронними

цифровими підписами з використанням посиленого сертифікату відкритого ключа.

Авторизований електронний майданчик створює суб'єкту оціночної діяльності автоматизоване місце на авторизованому електронному майданчику.

Оригінал звіту про оцінку в електронній формі складений суб'єктом оціночної діяльності зберігається на авторизованому електронному майданчику.

Звіт про оцінку скріплюється електронними цифровими підписами оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, та керівника суб'єкта оціночної діяльності, з використанням посиленого сертифікату відкритого ключа

3.3. Авторизований електронний майданчик передає інформацію зі звіту про оцінку до Єдиної бази без попередньої ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності в Єдиній базі.

Єдина база здійснює моніторинг інформації зі звіту про оцінку на предмет відсутності порушень при його оформленні, а саме:

повноти та правильності заповнення полів;

відповідності оціночної вартості майна, визначеної у звіті про оцінку, показникам діапазону від величини індикатора.

Перевірка оціночної вартості майна здійснюється шляхом порівняння подібного до об'єкта оцінки майна за допомогою наявного в Єдиній базі модуля електронного визначення оціночної вартості (далі - Модуль). Модуль Єдиної бази забезпечує електронне визначення оціночної вартості об'єктів оцінки у випадках, визначених статтею 172 Податкового кодексу України шляхом обробки інформації про ціни продажу (ціни пропозиції) на ринку подібного майна, отриманої з відкритих джерел мережі Інтернет, та



інформації про оціночну вартість об'єктів оцінки, наявну в Єдиній базі, формування середньоринкової ціни подібного до об'єкта оцінки майна (далі – індикатор) та встановлення діапазону цін від величини індикатора. Зазначена інформація про середньоринкові ціни використовується Єдиною базою з метою перевірки оціночної вартості об'єктів оцінки у випадках, визначених статтею 172 Податкового кодексу України, внесеної суб'єктом оціночної діяльності, до такої бази.

Середньоринкова ціна подібного до об'єкта оцінки майна – це ціна еквівалентна імовірній ціні, за яку може здійснитись купівля-продаж подібного до об'єкта оцінки майна з відповідним строком експлуатації на встановлену дату оцінки, розрахована Модулем із застосуванням статистичних методів.

Діапазон встановлюється Модулем у розмірі +/- 25 відсотків від величини індикатора.

Інформація про індикатор та діапазон цін відносно індикатора оприлюднюється на офіційному веб-сайті Фонду державного майна щоквартально.

У разі повноти, правильності та відповідності інформації зі звіту про оцінку, Єдина база реєструє звіт про оцінку з присвоєнням йому унікального номеру, який зазначається оцінювачем на титульному аркуші звіту про оцінку та у висновку про вартість майна звіту про оцінку.

Єдина база даних звітів про оцінку повідомляє суб'єкту оціночної діяльності через авторизований електронний майданчик пароль пошуку звіту про оцінку для перевірки нотаріусом його реєстрації та присвоєного унікального номеру.

У разі виявлення недоліків та/або порушень при оформленні інформації зі звіту про оцінку, в тому числі невідповідності оціночної вартості майна

індикативним показникам нижньої межі діапазону ринкових цін, Єдина база автоматично відмовляє у реєстрації такого звіту.

3.5. У випадку технічних збоїв під час внесення та/або заповнення звітів про оцінку через автоматизовані робочі місця, які призводять до того, що інформація не вноситься та/або не заповнюється, суб'єкт оціночної діяльності отримує технічну підтримку на авторизованому електронному майданчику.

3.6. База даних Єдиної бази даних звітів про оцінку має таку структуру:

база даних земельних поліпшень;

база даних земельних ділянок;

база даних колісних транспортних засобів;

база даних рухомого майна;

база даних майнових прав.

3.7. До бази даних земельних поліпшень та майнових прав на них включаються відомості про об'єкти малоповерхового житлового будівництва, у тому числі дачного та садибного типу, а також їх частини, об'єкти багатоповерхового житлового будівництва, а також їх частини, об'єкти нежитлового фонду, а також їх частини, об'єкти незавершеного будівництва, майнові права на них (додатки 1-4).

До бази даних земельних ділянок та майнових прав на них включаються відомості про земельні ділянки, їх частини, майнові права на них (додаток 5).

До бази даних колісних транспортних засобів та майнових прав на них включаються відомості про легкові автомобілі, мотоцикли, мопеди та майнові права на них (додаток 6).

До бази даних рухомого майна та майнових прав на них включаються відомості про рухоме майно, крім легкових автомобілів, мотоциклів, мопедів, та майнові права на них (додаток 7).

До бази даних майнових прав на нерухоме (об'єкти нерухомості) та рухоме майно включається інформація щодо майнових прав на нерухоме та рухоме майно (додаток 8).

3.8. Загальні відомості з Єдиної бази підлягають публічному оприлюдненню на офіційному веб-сайті Фонду (додаток 9).

#### **IV. Порядок перевірки та використання інформації з Єдиної бази даних звітів про оцінку**

4.1. Під час посвідчення правочинів, для яких передбачено чинним законодавством України отримання нотаріусом звіту про оцінку, нотаріус відповідно до цього Порядку перевіряє реєстрацію такого звіту в Єдиній базі та наявність присвоєного йому унікального номеру.

4.2. Для перевірки інформації Єдиної бази нотаріус реєструється та ідентифікується на авторизованому електронному майданчику за допомогою електронного цифрового підпису з використанням посиленого сертифіката відкритого ключа. Авторизований електронний майданчик створює нотаріусу автоматизоване місце на авторизованому електронному майданчику.

Для здійснення такої перевірки нотаріус ідентифікує звіт про оцінку в Єдиній базі та звіряє ідентифікуючі ознаки майна, в тому числі його оціночну вартість, що зазначена у висновку про вартість майна в електронній та паперовій формі звіту про оцінку.

4.3. Інформація Єдиної бази є інформацією з відкритим доступом та інформацією з обмеженим доступом. Доступ до інформації з відкритим доступом, що міститься в Єдиній базі, мають користувачі інформації Єдиної бази. Доступ до інформації з обмеженим доступом, що міститься в Єдиній

базі, мають Фонд, суб'єкти оціночної діяльності (в частині інформації про них) та нотаріуси (в частині інформації, що перевіряється ними).

4.4. Користувачі інформації Єдиної бази використовують інформацію з неї після ідентифікації користувачів в Єдиній базі за допомогою електронного цифрового підпису з використанням посиленого сертифіката відкритого ключа.

Доступ користувачів інформації Єдиної бази надається Фондом.

Користувачі Єдиної бази для здійснення перевірки достовірності інформації зі звіту про оцінку мають право доступу до Єдиної бази в частині перегляду загальних відомостей (унікальний номер звіту про оцінку, найменування суб'єкта оціночної діяльності, що виконав звіт, категорія об'єкта оцінки, оціночна вартість об'єкта оцінки, дата виконання звіту про оцінку).

Пошук певної інформації зі звіту про оцінку користувачами Єдиної бази здійснюється за його унікальним номером.

Користувачі Єдиної бази для здійснення перевірки достовірності інформації зі звіту про оцінку також можуть звернутися з письмовим запитом до Фонду для одержання підтвердження достовірності та наявності інформації зі звіту про оцінку.

Фонд надає витяг з Єдиної бази (додаток 10), в якому міститься інформація:

унікальний номер звіту про оцінку;

ідентифікаційний код суб'єкта оціночної діяльності, що виконав звіт, в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;

найменування суб'єкта оціночної діяльності, що виконав звіт;

оціночна вартість об'єкта оцінки;

дата виконання звіту про оцінку;

категорія об'єкта оцінки.

## **V. Правові наслідки відмови в реєстрації звіту про оцінку та забезпечення рецензування у разі непогодження суб'єкта оціночної діяльності з результатами перевірки оціночної вартості**

5.1. Звіт про оцінку, не зареєстрований в Єдиній базі, без присвоєного унікального номера є недійсним.

5.2. Суб'єкт оціночної діяльності, який не погоджується з результатами перевірки оціночної вартості Єдиною базою, має право протягом 10 днів звернутись із письмовою заявою до Фонду з заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність». До письмової заяви долучається оригінал у паперовій формі або належним чином завірена паперова копія звіту про оцінку разом з додатками до нього та належним чином завірена копія договору на проведення оцінки майна, а також письмові пояснення по суті питання. Зазначені документи надаються суб'єктом оціночної діяльності з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних», що має бути передбачено в договорі на проведення оцінки майна. Ненадання суб'єктом оціночної діяльності вказаних документів є підставою для відмови у розгляді Фондом письмової заяви суб'єкта оціночної діяльності.

5.3. Розгляд документів, поданих суб'єктом оціночної діяльності, здійснюється Фондом у строк, що не перевищує п'ять робочих днів від дати їх подання. Датою подання є дата реєстрації у Фонді вхідних документів (дата присвоєння реєстраційного індексу).

За результатами розгляду письмової заяви суб'єкта оціночної діяльності, рецензування звіту про оцінку, наданого Фонду, забезпечується:

рецензентами, що працюють в апараті Фонду, у строк, що не перевищує десяти робочих днів від дати подання суб'єктом оціночної діяльності письмової заяви про здійснення рецензування;

експертними радами саморегулівних організацій оцінювачів, експертними радами саморегулівних організацій оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, залученими Фондом за відповідним зверненням до таких організацій, у строк, що не перевищує п'яти робочих днів від дати подання такого звернення.

Рецензування звіту про оцінку майна забезпечується в межах повноважень, визначених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», положеннями пунктів 62-67 Національного стандарту № 1, іншими нормативно-правовими актами з оцінки майна.

5.4. Результати рецензування звітів про оцінку, звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок надаються Фонду у десятиденний строк для вжиття відповідних заходів. У разі отримання рецензії, в якій відповідно до загального висновку такий звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, Фонд направляє відповідні документи до Екзаменаційної комісії, Екзаменаційної комісії з експертної грошової оцінки земельних ділянок для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача(-ів).

У разі отримання рецензії, в якій відповідно до загального висновку звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, Фонд повертає документи, визначені абзацом другим пункту 17 цього Порядку разом із рецензією для доопрацювання звіту про оцінку.

У разі отримання рецензії, в якій відповідно до загального висновку звіт про оцінку класифікується за ознаками абзацу другого або третього пункту 67 Національного стандарту № 1, Фонд у дводенний строк надає дозвіл на реєстрацію звіту про оцінку в Єдиній базі.

5.5. Інформація, що міститься в Єдиній базі, в тому числі звіти про оцінку може бути використана Фондом для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Додаток 1  
до Порядку ведення єдиної бази даних  
звігів про оцінку для цілей  
оподаткування (пункт 3.6)

### Інформація про об'єкт житлової нерухомості

\_\_\_\_\_,  
(назва об'єкта та відомості про кількість житлових кімнат)  
адреса якого: \_\_\_\_\_  
(поштова адреса)

Код позиції	Показники	Дані
1	2	3
1	Відомості про об'єкт нерухомості	X
1.1	Вид	X
1.1.1	садибний (індивідуальний) будинок малоповерхового житлового будівництва	
1.1.2	садовий (дачний) будинок малоповерхового житлового будівництва	
1.1.3	квартира в будинку малоповерхового житлового будівництва	
1.1.4	квартира в будинку багатоповерхового житлового будівництва	
1.1.5	гуртожиток, житловий будинок коридорного, у тому числі галерейного, готельного типу (будинок для малосімейних) та його частини	
1.2	Рік введення в експлуатацію	
1.3	Клас (капігальність)	
1.4	Кількість поверхів (для будівлі)	
1.5	Поверх у будівлі (для квартири)	
1.6	Площа, кв. м	X
1.6.1	загальна	
1.6.1.1	житлових приміщень	
1.6.1.2	допоміжних приміщень	
1.6.1.2.1	у тому числі кухні	
1.7	Висота, м:	X
1.7.1	надземного поверху	



1.7.2	підвального поверху	
1.8	Будівельний об'єм, куб. м	
1.9	Матеріал стін	X
1.9.1	цегла, природний камінь	
1.9.2	монолітні, монолітні, які обкладені цеглою	
1.9.3	блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові	
1.9.4	шлакобетонні, глинобитні	
1.9.5	дерев'яні	X
1.9.5.1	колода, брус	
1.9.5.2	щитові, каркасно-обшивні	
1.9.6	інші	
1.10	Матеріал перекриття	X
1.10.1	дерев'яні	
1.10.2	заліобетонні	
1.10.3	змішаної конструкції	
1.11	Інженерне обладнання	X
1.11.1	електрозабезпечення	
1.11.2	водопровід	
1.11.3	каналізація, водовідведення	
1.11.4	газифікація	
1.11.5	опалення	X
1.11.5.1	централізоване (від зовнішніх мереж)	
1.11.5.2	автономне	
1.11.6	вентиляція, кондиціонування	
1.11.7	телекомунікації	X
1.11.7.1	телефонізація	
1.11.7.2	радіофікація	
1.11.7.3	телебачення	
1.11.7.4	Інтернет	
1.11.8	автоматизація, диспетчеризація	
1.11.9	ліфт	
1.12	Господарсько-побутові споруди	X
1.12.1	лігня кухня	
1.12.2	підвал, погріб	
1.12.3	баня (сауна)	

1.12.4	літній душ	
1.12.5	плавальний басейн	
1.12.6	господарська будівля для худоби, птиці, сарай	
1.12.7	гараж	
1.12.8	вбиральня	
1.12.9	теплиця (павільйон застелений)	
1.12.10	колодязь	
1.12.11	огорожа	
1.13	Фізичний стан	X
1.13.1	відмінний, добрий	
1.13.2	задовільний	
1.13.3	незадовільний, ветхий	
1.13.4	непридатний	
1.14	Місце розташування	X
1.14.1	категорія населеного пункту	X
1.14.1.1	місто державного значення	
1.14.1.2	місто республіканського значення	
1.14.1.3	місто обласного значення	
1.14.1.4	місто районного значення	
1.14.1.5	місто або селище міського типу	
1.14.1.6	селище	
1.14.1.7	село	
1.14.1.8	військове містечко	
1.14.2	населений пункт має статус курорту	
1.14.3	населений пункт розміщено в зоні техногенного забруднення	
1.14.4	зона населеного пункту	X
1.14.4.1	центральна	
1.14.4.2	серединна	
1.14.4.3	периферійна	
1.14.4.4	приміська	
1.14.4.5	поза населеним пунктом	
1.14.5	функціонально-планувальна структура населеного пункту	X
1.14.5.1	сельбишна	
1.14.5.2	ландшафтно-рекреаційна	
1.14.5.3	виробнича	

1.14.6	відстань (км) в ід:	X
1.14.6.1	центру населеного пункту	
1.14.6.2	автовокзалу	
1.14.6.3	залізничного вокзалу	
1.14.6.4	аеропорту	
1.14.6.5	морського (річкового) порту	
1.14.7	частина будинку	X
1.14.7.1	надземний поверх	
1.14.7.2	цокольний поверх	
1.14.7.3	підвальний поверх	
1.14.7.4	підземний поверх	
1.14.7.5	мансардний поверх	
1.14.7.6	інше	
1.15	Кошторисна вартість (для об'єктів, незавершених будівництвом), грн.	
1.16	Коефіцієнт готовності (для об'єктів, незавершених будівництвом), відсотки	
1.17	Новозбудований об'єкт	
1.17.1	придатний для експлуатації	
1.17.2	відсутні такі конструктивні елементи, види робіт, інженерне обладнання:	
1.18	Характеристика земельної ділянки	X
1.18.1	речові (майнові) права	X
1.18.1.1	право власності	
1.18.1.2	право користування, володіння	
1.18.1.3	обмеження (обтяження)	
1.18.1.4	інше	
1.18.2	площа, кв. м	X
1.18.2.1	забудови	
1.18.2.2	загальна	
1.18.2.3	стоянки для автотранспорту	
1.19	Оціночна вартість	X
1.19.1	всього об'єкта, грн	
1.19.2	1 кв. м об'єкта, грн	
2	Відомості про оцінку	X
2.1	Дата оцінки	

2.2	Результати оцінки за методичними підходами	X
2.2.1	порівняльний, грн	
2.2.2	інший, грн	
2.3	Суб'єкт оціночної діяльності	X
2.3.1	найменування	
2.3.2	місцезнаходження	
2.3.3	сертифікат	
2.4	Оцінювач	X
2.4.1	прізвище та ініціали	
2.4.2	свідоцтво оцінювача	
2.4.3	посвідчення про підвищення кваліфікації	

\_\_\_\_\_

(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

М. П.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази даних  
звігів про оцінку для цілей  
оподаткування (пункт 3.6)

### Інформація про об'єкт адміністративної нерухомості

\_\_\_\_\_,  
(назва об'єкта)  
адреса якого: \_\_\_\_\_  
(поштова адреса)

Код позиції	Показники	Дані
1	2	3
1	Відомості про об'єкт	X

1.1	Вид	X
1.1.1	бізнес-центр, приміщення в бізнес-центрі	
1.1.2	адміністративна будівля, приміщення в адміністративній будівлі	
1.1.3	адміністративні приміщення в житлових будинках	
1.1.4	адміністративні приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі	
1.2	Класифікація за класами	X
1.2.1	клас А	
1.2.2	клас В	
1.2.3	клас С	
1.2.4	клас D	
1.2.5	клас E	
1.2.6	клас F	
1.3	Рік введення в експлуатацію	
1.4	Клас (капігальність)	
1.5	Кількість поверхів (для будівлі)	
1.6	Поверх у будівлі (для приміщень)	
1.7	Площа, кв. м	X
1.7.1	загальна	
1.7.2	адміністративних приміщень	
1.7.3	побутових приміщень	
1.8	Висота, м	X
1.8.1	надземного поверху	
1.8.2	підземного поверху	
1.9	Будівельний об'єм, куб. м	
1.10	Інженерне обладнання	X
1.10.1	електрозабезпечення	
1.10.2	водопровід	
1.10.3	каналізація, водовідведення	
1.10.4	газифікація	
1.10.5	опалення	X
1.10.5.1	централізоване (від зовнішніх мереж)	
1.10.5.2	автономне	
1.10.6	вентиляція, кондиціонування	
1.10.7	телекомунікації	X

1.10.7.1	телефонізація (дротова, бездротова)	
1.10.7.2	телебачення	
1.10.7.3	радіофікація	
1.10.7.4	локальна комп'ютерна мережа	
1.10.7.5	Інтернет	
1.10.8	охоронна сигналізація	
1.10.9	пожежна сигналізація	
1.11	Фізичний стан	X
1.11.1	відмінний, добрий	
1.11.2	задовільний	
1.11.3	незадовільний, ветхий	
1.11.4	непридатний	
1.12	Місце розташування	X
1.12.1	категорія населеного пункту	X
1.12.1.1	місто державного значення	
1.12.1.2	місто республіканського значення	
1.12.1.3	місто обласного значення	
1.12.1.4	місто районного значення	
1.12.1.5	місто або селище міського типу	
1.12.1.6	селище	
1.12.1.7	село	
1.12.1.8	військове містечко	
1.12.2	населений пункт має статус курорту	
1.12.3	населений пункт розміщено в зоні техногенного забруднення	
1.12.4	зона населеного пункту	X
1.12.4.1	центральна	
1.12.4.2	серединна	
1.12.4.3	периферійна	
1.12.4.4	приміська	
1.12.4.5	поза населеним пунктом	
1.12.5	функціонально-планувальна структура населеного пункту	X
1.12.5.1	сельбищна	
1.12.5.2	ландшафтно-рекреаційна	
1.12.5.3	виробнича	
1.12.6	відстань (км) в ід:	X

1.12.6.1	центру населеного пункту	
1.12.6.2	найближчої червоної лінії	
1.12.7	частина будинку	X
1.12.7.1	прибудоване приміщення	
1.12.7.2	вбудоване приміщення	
1.12.7.3	вбудовано-прибудоване приміщення	
1.12.7.4	надземний поверх	
1.12.7.5	цокольний поверх	
1.12.7.6	підвальний поверх	
1.12.7.7	підземний поверх	
1.12.7.8	мансардний поверх	
1.12.7.9	інше	
1.13	Кошторисна вартість (для об'єктів, незавершених будівництвом), грн	
1.14	Коефіцієнт готовності (для об'єктів, незавершених будівництвом), відсотки	
1.15	Новозбудований об'єкт	
1.15.1	придатний для експлуатації	
1.15.2	відсутні такі конструктивні елементи, види робіт, інженерне обладнання:	
1.16	Характеристика земельної ділянки	X
1.16.1	речові (майнові) права	X
1.16.1.1	право власності	
1.16.1.2	право користування, володіння	
1.16.1.3	обмеження (обтяження)	
1.16.2	площа, кв. м	X
1.16.2.1	забудови	
1.16.2.2	загальна	
1.16.2.3	стоянки для автотранспорту	
1.17	Оціночна вартість	X
1.17.1	всього об'єкта, грн	
1.17.2	1 кв. м об'єкта, грн	
2	Відомості про оцінку	X
2.1	Дата оцінки	
2.2	Результат оцінки за методичними підходами	X
2.2.1	порівняльний, грн	

2.2.2	дохідний, грн	
2.2.3	витратний, грн	
2.3	Суб'єкт оціночної діяльності	X
2.3.1	найменування	
2.3.2	місцезнаходження	
2.3.3	сертифікат	
2.4	Оцінювач	X
2.4.1	прізвище та ініціали	
2.4.2	свідоцтво оцінювача	
2.4.3	посвідчення про підвищення кваліфікації	

\_\_\_\_\_

(посада керівника суб'єкта  
оціночної діяльності або  
уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

М. П.

Додаток 3  
до Порядку ведення єдиної бази даних  
звігів про оцінку для цілей  
оподаткування (пункт 3.6)

### Інформація про об'єкт промислової (складської) нерухомості

\_\_\_\_\_,  
(назва об'єкта)  
адреса якого: \_\_\_\_\_  
(поштова адреса)

Код позиції	Показники	Дані
1	2	3
1	Відомості про об'єкт	X
1.1	Вид	X



1.1.1	промислова заводська, фабрична будівля та їх частини	
1.1.2	будівля складу, ангар тощо та їх частини	
1.1.3	гараж, станція технічного обслуговування, мийка транспортних засобів, автостоянка, автозаправна станція тощо та їх частини	
1.1.4	будівля для утримання тварин, для приготування кормів тощо та їх частини	
1.1.5	споруда, що використовується в сільському, рибному, водному, лісовому господарствах	
1.2	Рік введення в експлуатацію	
1.3	Клас (капітальність) будівлі	
1.4	Кількість поверхів (для будівлі)	
1.5	Поверх у будівлі (для приміщень)	
1.6	Площа, кв. м	X
1.6.1	загальна	
1.6.2	виробничих приміщень	
1.6.3	побутових приміщень	
1.7	Висота, м	X
1.7.1	надземного поверху	
1.7.2	підземного поверху	
1.8	Будівельний об'єм, куб. м	
1.9	Інженерне обладнання	X
1.9.1	електрозабезпечення	
1.9.2	водопровід	
1.9.3	каналізація, водовідведення	
1.9.4	газифікація	
1.9.5	опалення	X
1.9.5.1	централізоване (від зовнішніх мереж)	
1.9.5.2	автономне	
1.9.6	вентиляція, кондиціонування	
1.9.7	сміттєпроводи, сміттєзбиральна камера	
1.9.8	система вакуумного пилоприбирання	
1.9.9	блискавкозахист	
1.9.10	телекомунікації	X
1.9.10.1	телефонізація (дротова, бездротова)	
1.9.10.2	локальна комп'ютерна мережа	

1.9.11	охоронна сигналізація	
1.9.12	пожежна сигналізація	
1.9.13	ліфт, ескалатор	
1.9.14	інше вбудоване обладнання тощо	
1.10	Розвантажувальні приміщення (платформи) тощо	
1.11	Під'їзні шляхи	X
1.11.1	дорога з твердим покриттям	
1.11.2	залізнична колія	
1.11.3	інші	
1.12	Фізичний стан	X
1.12.1	відмінний, добрий	
1.12.2	задовільний	
1.12.3	незадовільний, ветхий	
1.12.4	непридатний	
1.13	Місце розташування	X
1.13.1	категорія населеного пункту	X
1.13.1.1	місто державного значення	
1.13.1.2	місто республіканського значення	
1.13.1.3	місто обласного значення	
1.13.1.4	місто районного значення	
1.13.1.5	місто або селище міського типу	
1.13.1.6	селище	
1.13.1.7	село	
1.13.1.8	військове містечко	
1.13.2	населений пункт має статус курорту	
1.13.3	населений пункт розміщено в зоні техногенного забруднення	
1.13.4	зона населеного пункту	X
1.13.4.1	центральна	
1.13.4.2	серединна	
1.13.4.3	периферійна	
1.13.4.4	приміська	
1.13.4.5	поза населеним пунктом	
1.13.5	функціонально-планувальна структура населеного пункту	X
1.13.5.1	сельбищна	
1.13.5.2	ландшафтно-рекреаційна	

1.13.5.3	виробнича	
1.13.6	відстань (км) в ід:	X
1.13.6.1	центру населеного пункту	
1.13.6.2	найближчої червоної лінії	
1.13.6.3	автовокзалу	
1.13.6.4	залізничного вокзалу	
1.13.6.5	аеропорту	
1.13.6.6	морського (річкового) порту	
1.13.7	частина будинку	X
1.13.7.1	прибудоване приміщення	
1.13.7.2	вбудоване приміщення	
1.13.7.3	вбудовано-прибудоване приміщення	
1.13.7.4	надземний поверх	
1.13.7.5	цокольний поверх	
1.13.7.6	підвальний поверх	
1.13.7.7	підземний поверх	
1.13.7.8	мансардний поверх	
1.13.7.9	інше	
1.14	Кошторисна вартість (для об'єктів, незавершених будівництвом), грн	
1.15	Коефіцієнт готовності (для об'єктів, незавершених будівництвом), відсотки	
1.16	Новозбудований об'єкт	
1.16.1	придатний для експлуатації	
1.16.2	відсутні такі конструктивні елементи, види робіт, інженерне обладнання:	
1.17	Характеристика земельної ділянки	X
1.17.1	речові (майнові) права	X
1.17.1.1	право власності	
1.17.1.2	право користування, володіння	
1.17.1.3	обмеження (обтяження)	
1.17.2	площа, кв. м	X
1.17.2.1	забудови	
1.17.2.2	загальна	
1.17.2.3	стоянки для автотранспорту	
1.18	Оціночна вартість	X

1.18.1	всього об'єкта, грн	
1.18.2	1 кв. м об'єкта, грн	
2	Відомості про оцінку	X
2.1	Дата оцінки	
2.2	Результати оцінки за методичними підходами	X
2.2.1	порівняльний, грн	
2.2.2	інший, грн	
2.3	Суб'єкт оціночної діяльності	X
2.3.1	найменування	
2.3.2	місцезнаходження	
2.3.3	сертифікат	
2.4	Оцінювач	X
2.4.1	прізвище та ініціали	
2.4.2	свідоцтво оцінювача	
2.4.3	посвідчення про підвищення кваліфікації	

\_\_\_\_\_

(посада керівника суб'єкта  
оціночної діяльності або  
уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

М. П.

Додаток 4  
до Порядку ведення єдиної бази даних  
звігів про оцінку для цілей  
оподаткування (пункт 3.6)

### Інформація про об'єкт торговельної нерухомості

\_\_\_\_\_  
(назва об'єкта)  
адреса якого: \_\_\_\_\_  
(поштова адреса)

Код позиції	Показники	Дані
1	Відомості про об'єкт нерухомості	X
1.1	Вид	X
1.1.1	торгово-розважальний комплекс, супермаркет, гіпермаркет тощо	
1.1.2	магазин (гастроном, універмаг, міні-маркет), аптека, перукарня, хімчистка, пральня, лікарняно-оздоровчий заклад, фізкультурно-оздоровчий заклад тощо	
1.1.3	заклад харчування (кафе, бар, ресторан тощо)	
1.1.4	об'єкт готельного призначення (готель, кемпінг тощо)	
1.1.5	кіоск, павільйон, намет, інші об'єкти, що належать до малих архітектурних форм	
1.2	Рік введення в експлуатацію	
1.3	Клас (капігальність)	
1.4	Кількість поверхів (для будівлі)	
1.5	Поверх у будівлі (для приміщень)	
1.6	Площа, кв. м	X
1.6.1	загальна	
1.6.1.1	торговельних приміщень	
1.6.1.2	виробничих приміщень	
1.6.1.3	складських приміщень	
1.6.1.4	підсобних приміщень	
1.6.1.5	службово-побутових приміщень	
1.7	Висота, м	X

1.7.1	надземного поверху	
1.7.2	підземного поверху	
1.8	Будівельний об'єм, куб. м	
1.9	Інженерне обладнання	X
1.9.1	електрозабезпечення	
1.9.2	водопровід	
1.9.3	каналізація, водовідведення	
1.9.4	газифікація	
1.9.5	опалення	X
1.9.5.1	централізоване (від зовнішніх мереж)	
1.9.5.2	автономне	
1.9.6	вентиляція, кондиціонування	
1.9.7	смігтепроводи, смігтезбиральна камера	
1.9.8	система вакуумного пилоприбирання	
1.9.9	блискавкозахист	
1.9.10	телекомунікації	X
1.9.10.1	телефонізація (дротова, бездротова)	
1.9.10.2	телебачення	
1.9.10.3	радіофікація	
1.9.10.4	локальна комп'ютерна мережа	
1.9.10.5	Інтернет	
1.9.11	охоронна сигналізація	
1.9.12	пожежна сигналізація	
1.9.13	ліфт, ескалатор	
1.10	Холодильне обладнання	
1.11	Розвантажувальні приміщення (платформи)	
1.12	Вітрина	
1.13	Фізичний стан	X
1.13.1	відмінний, добрий	
1.13.2	задовільний	
1.13.3	незадовільний, ветхий	
1.13.4	непридатний	
1.14	Місце розташування	X
1.14.1	категорія населеного пункту	X
1.14.1.1	місто державного значення	

1.14.1.2	місто республіканського значення	
1.14.1.3	місто обласного значення	
1.14.1.4	місто районного значення	
1.14.1.5	місто або селище міського типу	
1.14.1.6	селище	
1.14.1.7	село	
1.14.1.8	військове містечко	
1.14.2	населений пункт має статус курорту	
1.14.3	населений пункт розміщено в зоні техногенного забруднення	
1.14.4	зона населеного пункту	X
1.14.4.1	центральна	
1.14.4.2	серединна	
1.14.4.3	периферійна	
1.14.4.4	приміська	
1.14.4.5	поза населеним пунктом	
1.14.5	функціонально-планувальна структура населеного пункту	X
1.14.5.1	сельбищна	
1.14.5.2	ландшафтно-рекреаційна	
1.14.5.3	виробнича	
1.14.6	відстань (км) в ід:	X
1.14.6.1	центру населеного пункту	
1.14.6.2	автовокзалу	
1.14.6.3	залізничного вокзалу	
1.14.6.4	аеропорту	
1.14.6.5	морського (річкового) порту	
1.14.6.6	найближчої червоної лінії	
1.14.7	частина будинку	X
1.14.7.1	прибудоване приміщення	
1.14.7.2	вбудоване приміщення	
1.14.7.3	вбудовано-прибудоване приміщення	
1.14.7.4	надземний поверх	
1.14.7.5	цокольний поверх	
1.14.7.6	підвальний поверх	
1.14.7.7	підземний поверх	
1.14.7.8	мансардний поверх	

1.14.7.9	інше	
1.15	Кошторисна вартість (для об'єктів, незавершених будівництвом), грн.	
1.16	Коефіцієнт готовності (для об'єктів, незавершених будівництвом), відсотки	
1.17	Новозбудований об'єкт	
1.17.1	придатний для експлуатації	
1.17.2	відсутні такі конструктивні елементи, види робіт, інженерне обладнання:	
1.18	Характеристика земельної ділянки	X
1.18.1	речові (майнові) права	X
1.18.1.1	право власності	
1.18.1.2	право користування, володіння	
1.18.1.3	обмеження (обтяження)	
1.18.2	площа, кв. м	X
1.18.2.1	забудови	
1.18.2.2	загальна	
1.18.2.3	стоянки для автотранспорту	
1.19	Оціночна вартість	X
1.19.1	всього об'єкта, грн	
1.19.2	1 кв. м об'єкта, грн	
2	Відомості про оцінку	X
2.1	Дата оцінки	
2.2	Результат оцінки методичними підходами	X
2.2.1	порівняльний, грн	
2.2.2	інший, грн	
2.3	Суб'єкт оціночної діяльності	X
2.3.1	найменування	
2.3.2	місцезнаходження	
2.3.3	сертифікат	
2.4	Оцінювач	X
2.4.1	прізвище та ініціали	
2.4.2	свідоцтво оцінювача	
2.4.3	посвідчення про підвищення кваліфікації	



\_\_\_\_\_

(посада керівника суб'єкта  
оціночної діяльності або  
уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

М. П.

Додаток 5  
до Порядку ведення єдиної бази даних  
звігів про оцінку для цілей  
оподаткування (пункт 3.6)

### Інформація про земельну ділянку

\_\_\_\_\_,  
(назва об'єкта)  
місцезнаходження якої: \_\_\_\_\_  
(поштова адреса)

№ з/п	Показники	Дані
1	Площа земельної ділянки	
2	Документи, що посвідчують право власності та/або користування земельними ділянками	
3	Серія та номер державного акта і дата його реєстрації	
4	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	
5	Категорія земель, на яких розташована земельна ділянка	
6	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (як у межах населених пунктів, так і за їх межами)	
7	у тому числі сільськогосподарські угіддя	
8	рілля	
9	сіножаті	
10	пасовища	
11	багаторічні насадження	
12	у тому числі несільськогосподарські угіддя	
13	землі житлової та громадської забудови	
14	землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	

15	землі оздоровчого призначення	
16	землі рекреаційного призначення	
17	землі історико-культурного призначення	
18	землі лісгосподарського призначення	
19	землі водного фонду	
20	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
21	Оціночна вартість	
22	всього об'єкта, грн	
23	1 кв. м об'єкта, грн	
24	Відомості про оцінку	
25	Дата оцінки	
26	Результат оцінки за методичними підходами	
27	порівняльний, грн	
28	інший, грн	
29	Суб'єкт оціночної діяльності	
30	Найменування	
31	Місцезнаходження	
32	Сертифікат	
33	Оцінювач	
34	Прізвище та ініціали	
35	Свідоцтво оцінювача	
36	Посвідчення про підвищення кваліфікації	

\_\_\_\_\_  
(посада керівника суб'єкта  
оціночної діяльності або  
уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище та ініціали)

Додаток 6  
до Порядку ведення єдиної бази даних  
звігів про оцінку для цілей  
оподаткування (пункт 3.6)

### Інформація про колісний транспортний засіб

\_\_\_\_\_  
(назва об'єкта)

N з/п	Показники	Дані
1	Тип колісного транспортного засобу (далі - КТЗ)	
2	Марка, модель, модифікація КТЗ	
3	Ідентифікаційний номер (VIN)	
4	Реєстраційний номер	
5	Робочий об'єм двигуна, см <sup>3</sup>	
6	Рік випуску (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію)	
7	Свідоцтво про реєстрацію	
8	Дата видачі свідоцтва про реєстрацію	
9	Прийнята дата виготовлення КТЗ	
10	Дата оцінки	
11	Колір КТЗ	
12	Середня ринкова ціна КТЗ відповідно до довідкової літератури, долари США	
13	Реквізити довідкової літератури	
14	Коефіцієнт ринку регіону для даної моделі	
15	Офіційний курс Національного банку України долара США до гривні на дату оцінки	
16	Загальний технічний стан	
17	Комплектність	
18	Додатково встановлене обладнання	
19	Показники одометра, км	
20	Нормативний пробіг, км	
21	Технічний стан (КТЗ на ходу / не на ходу; відповідність його	

	технічного стану строку експлуатації та пробігу тощо)	
22	Комплектність (базова; базова з додатковим обладнанням; розукомплектований)	
23	Додатково встановлене обладнання (сума витрат, грн (з ПДВ))	
24	Відсутні опції (відповідно до базової комплектації)	
25	Фактичні дані про умови догляду, зберігання, використання тощо	
26	Відсутність корозійних пошкоджень складових частин кузова легкових автомобілів	
27	Відсутність слідів аварійних пошкоджень і перефарбування кузова легкових автомобілів	
28	Виконаний капітальний ремонт двигуна (не менше ніж за рік до дати оцінки)	
29	Виконаний капітальний ремонт кузова з повним пофарбуванням (не більше ніж за три роки до дати оцінки)	
30	Виконана заміна кузова на новий (не більше ніж за п'ять років до дати оцінки)	
31	Наявність агрегатів та вузлів, що потребують ремонту (сліди підтікання мастил та пального; підвищена димність і шумність двигуна, порушення функціональних можливостей тощо)	
32	КТЗ пофарбовано в колір, який не користується попитом	
33	Наявність корозійних пошкоджень, пошкоджень обшивки та порушення лакофарбового покриття	
34	Елементи кузова (пошкодження корозією)	
35	Пофарбування кузова (дефекти лакофарбового покриття)	
36	Хромовані деталі (корозія, потьмяніння, відшарування)	
37	Скло (потертості, пошкодження)	
38	Сума витрат, які необхідно здійснити для відновлення пошкодженого, розукомплектованого КТЗ, грн (з ПДВ)	
39	Оціночна вартість, грн	X
40	Відомості про оцінку	X
41	Дата оцінки	
42	Результат оцінки методичними підходами	X
43	порівняльний, грн	
44	інший, грн	
45	Суб'єкт оціночної діяльності	X
46	Найменування	
47	Місцезнаходження	
48	Сертифікат	

49	Оцінювач	X
50	Прізвище та ініціали	
51	Свідоцтво оцінювача	
52	Посвідчення про підвищення кваліфікації	

\_\_\_\_\_

(посада керівника суб'єкта  
оціночної діяльності або  
уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

М. П.

Додаток 7  
до Порядку ведення єдиної бази даних  
звігів про оцінку для цілей  
оподаткування (пункт 3.6)

**Інформація  
щодо рухомих речей (машин, обладнання, інструментів, інвентарю, інших  
рухомих речей)**

\_\_\_\_\_,  
(назва об'єкта)  
місце розташування яких: \_\_\_\_\_

№ з/п	Показники	Дані
1	Найменування	
2	Дата оцінки	
3	Завод-виробник (країна, підприємство)	
4	Дата виготовлення (випуску)	
5	Дата введення в експлуатацію	
6	Призначення	
7	Фізичні та технічні характеристики	
8	Марка (тип, модель), заводський N	
9	Технічний стан	

10	Комплектність (вказати конкретно щодо некомплектності)	
11	Кількість проведених поточних та капітально-відновлювальних ремонтів	
12	Дата проведення останнього капітально-відновлювального ремонту	
13	Коефіцієнт завантаження (від 0 до 1)	
14	Оціночна вартість	
15	всього об'єкта, грн	
16	Відомості про оцінку	
17	Дата оцінки	
18	Результат оцінки методичними підходами	
19	порівняльний, грн	
20	інший, грн	
21	Суб'єкт оціночної діяльності	
22	Найменування	
23	Місцезнаходження	
24	Сертифікат	
25	Оцінювач	
26	Прізвище та ініціали	
27	Свідоцтво оцінювача	
28	Посвідчення про підвищення кваліфікації	

\_\_\_\_\_

(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

М. П.

Додаток 8  
до Порядку ведення єдиної бази даних  
звігів про оцінку для цілей  
оподаткування (пункт 3.6)

**Інформація  
щодо майнових прав на нерухоме та рухоме майно**

\_\_\_\_\_  
(назва об'єкта)

N з/п	Показники	Дані
1	Найменування	
2	Дата оцінки	
3	Назва дозвільного документа	
4	Дата дозвільного документа	
5	N дозвільного документа	
6	Строк дії дозвільного документа	
7	Оціночна вартість	
8	всього об'єкта, грн	
9	1 кв. м об'єкта для нерухомого майна, грн	
10	Відомості про оцінку	
11	Дата оцінки	
12	Результат оцінки методичними підходами	
13	порівняльний, грн	
14	інший, грн	
15	Суб'єкт оціночної діяльності	
16	Найменування	
17	Місцезнаходження	
18	Сертифікат	
19	Оцінювач	
20	Прізвище та ініціали	
21	Свідоцтво оцінювача	

22	Посвідчення про підвищення кваліфікації	
----	---	--

(посада керівника суб'єкта  
оціночної діяльності або  
уповноваженої ним особи)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

М. П.

Додаток 9  
до Порядку ведення єдиної бази даних  
звітів про оцінку для цілей  
оподаткування (пункт 3.6)

### Загальні відомості з єдиної бази даних звітів про оцінку для цілей оподаткування

N з/п	Реєстраційний номер звіту	Суб'єкт оціночної діяльності, що виконав звіт про оцінку майна		Оціночна вартість <sup>1</sup> , тис. грн	Дата оцінки	Категорія об'єкта оцінки <sup>2</sup>
		код за ЄДРПОУ	найменування			
1	2	3	4	5	6	7

<sup>1</sup> З округленням результату за загальновстановленими правилами до трьох знаків після коми.

<sup>2</sup> Зазначається необхідне:

об'єкт житлової нерухомості,

або об'єкт адміністративної нерухомості,

або об'єкт промислової (складської) нерухомості,

або об'єкт торговельної нерухомості,

або земельна ділянка,



або колісний транспортний засіб,

або рухома річ,

або майнові права на нерухоме та рухоме майно.

Додаток 10  
до Порядку ведення єдиної бази даних  
звітів про оцінку для цілей  
оподаткування (пункт 3.8)

**ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ**  
**з єдиної бази даних звітів про оцінку для цілей оподаткування та**  
**нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які**  
**справляються відповідно до законодавства**

№ з/п	Унікальний номер звіту	Суб'єкт оціночної діяльності, що виконав звіт про оцінку майна		Оціночна вартість <sup>1</sup> , тис. грн	Дата оцінки	Категорія об'єкта оцінки <sup>2</sup>
		код за ЄДРПОУ	найменування			
1	2	3	4	5	6	7

<sup>1</sup> З округленням результату за загальновстановленими правилами до трьох знаків після коми.

<sup>2</sup> Ззначається необхідне:

об'єкт житлової нерухомості,  
або об'єкт адміністративно-інерухомості,  
або об'єкт промислової (складської) нерухомості,  
або об'єкт торговельно-інерухомості,  
або земельна ділянка,  
або колісний транспортний засіб,  
або рухома річ,  
або майнові права на нерухоме та рухоме майно.